



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

KONSOLIDACE ÚVĚRŮ

Zjistěte si, kolik dáte za předčasné splacení

Než s bankou začnete vyjednávat o sloučení půjček, měli byste si zjistit, za jakých podmínek můžete splatit stávající úvěry. Může se totiž stát, že v jejich podmínkách je poplatek za předčasné splacení, který v mnoha případech může dosáhnout i několika procent z půjčené částky. Dále byste se měli informovat, za jakých podmínek dojde ke sloučení. Pokud totiž budete chtít do konsolidace zařadit například hypoteční úvěr, neuspějete. Tento úvěr totiž banky neslučují. Podobně jako u jiných produktů **odborníci doporučují oslovit několik finančních domů**. Může se totiž stát, že vám konkurence nabídne nesrovnatelně lepší podmínky. Začít byste přitom měli u bankovního domu, se kterým máte již svou zkušenost. Například ČSOB totiž poskytuje svým klientům až o několik procent nižší úrokové sazby než klientům novým. Předtím, než na úvěr přistoupíte, se soustřeďte na několik údajů. Těmi klíčovými jsou již zmíněné úroky a RPSN. Zatímco úrokové sazby pomohou zájemcům zorientovat se v tom, o kolik bude úvěr navýšen, RPSN jim sdělí, o kolik ostatní náklady navýší úrokovou sazbu. Nebudete tak muset zbytečně přepočítávat například poplatky za vedení účtu či za pojištění. **Zaměřit byste se měli také na to, kolik si banky účtují za předčasné splacení. Potřebovat budete výpis i potvrzení o příjmech**

Na jednání o sloučení půjček byste si do banky měli přinést dokumenty k současným úvěrům, dva doklady totožnosti, potvrzení o výši příjmů nebo poslední tři výplatní pásky. Podnikatelé musí k žádosti doložit daňové přiznání za poslední rok a aktuální oprávnění k podnikání. Jeho kopii vystaví živnostenské úřady.

Podmínkou pro sloučení úvěrů je i "čistá" finanční minulost. Pokud totiž dlužíte nějaké instituci nebo jste v konkurzu, banky vám nepůjčí.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Jak se vyplatí sloučení úvěrů (Kč)

MUŽ 35 LET, ČISTÝ PŘÍJEM 22 500 Kč. ŽIJE S MANŽELKOU (32 LET, ČISTÝ PŘÍJEM 15 500 Kč) A PĚTILETÝM SYNEM. ČEKAJÍ DALŠÍ DÍTĚ. NA REKONSTRUKCI BYTU SI POSTUPNĚ VZALI NĚKOLIK ÚVĚRŮ (VIZ TABULKA)

Před konsolidací						
Úvěr	Výše úvěru	Počet splátek	Měs. splátka	RPSN (%)	Pro konsolidaci	Celkově by klient zaplatil
Bankovní úvěr	80 000	60	1963	17,12	58 890	117 780
Zboží na splátky	32 000	24	1788	44,00	28 608	42 912
Bankovní úvěr	40 000	48	1170	18,31	29 250	56 160
Bankovní úvěr	50 000	48	1462	18,29	45 332	70 176
Celkem	202 000	-	6383	-	162 800	287 028

Po konsolidaci						
	Měs. splátka	Počet splátek	RPSN (%)	Úroky (%)	Klient celkově zaplatí	Úspora na měs. splátce
GE Money Bank	2869	84	12,94	11,9	244 331	3514
LBBW	3170	72	12,72	10,9	228 240	3213
Komerční banka	3252	71	14,57	12,4	236 572	3131
Raiffeisenbank	3378	60	10,9	9,17	208 620	3005
Oberbank	3539	60	12,33	11	212 340	2844
Cetelem*	3740	72	14,8	13,5	269 280	2643
Unicredit Bank	3828	60	16,9	14,67	234 301	2555
ČSOB	5299	36	12,67	10,9	193 465	1084

* Slučovanou částku navyšuje o 20 tisíc na další výdaje

ZDROJ: POSKYTOVATELE ÚVĚRŮ

Zdroj: *Sloučením úvěrů do jednoho uspoříte na poplatcích a snížíte měsíční splátky.* [online]. [cit. 2013-08-24] Dostupné z: <http://hn.ihned.cz/c1-30198120-sloucenim-uveru-do-jednoho-usporite-na-poplatcich-a-snizite-mesicni-splatky>

Vysvětlí:

1. Čistá finanční minulost:

.....

.....

.....

.....

2. Předčasné splácení:

.....

.....

.....

.....

3. Co je to RPSN:

.....

.....

.....

.....

4. Lze konsolidovat hypotéku?

.....

.....

.....

.....



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Úkoly:

1. Kterou banku by jste doporučili po konsolidaci půjček a proč:

.....
.....
.....

2. U které banky klient zaplatí nejnižší RPSN?

.....
.....
.....

3. U které banky je nejvyšší úrok v % ?

.....
.....
.....

4. U které banky klient celkově zaplatí nejméně?

.....
.....
.....