

16. DAŇOVÁ SOUSTAVA ČR – PŘÍMÉ DANĚ – silniční daň, daň z nemovitostí, daň z nabytí

Silniční daň

Silniční daň platí firmy a podnikatelé, kteří používají auto k výdělečné činnosti. Silniční daň se platí u osobních aut podle objemu motoru. U nákladních aut určuje sazbu silniční daně počet a povolené zatížení náprav. Od daně jsou osvobozena auta s ekologickými motory.

Silniční daň platí osoba, uvedená v technickém průkazu vozidla.

Silniční daň se platí z motorových vozidel, která jsou registrovaná a provozovaná v Česku a jsou používána k podnikání. Zákon o silniční dani stanoví, že bez ohledu na to, zda jsou používána k podnikání, jsou předmětem daně vozidla s největší povolenou hmotností nad 3,5 tuny.

U osobních aut se sazba daně zvyšuje s vyšším objemem motoru.

Na silniční dani vybere stát ročně zhruba šest miliard korun. To je méně než jedno procento ze všech daňových příjmů.

Formulář daňového přiznání k silniční dani za příslušný rok podáváme na finanční úřad do 31. ledna následujícího roku.

Uhrazení daně má totožný termín, tedy do 31. ledna následujícího roku.

Zálohy na silniční daň se platí v průběhu roku ve 4 termínech:

1. termín: do 15. dubna (za měsíce leden až březen)
2. termín: do 15. července (za měsíce duben až červen)
3. termín: do 15. října (za měsíce červenec až září)
4. termín: do 15. prosince (za měsíce říjen a listopad)

Zbytek se uhradí do 31. ledna spolu s daňovým přiznáním.

Daň z nemovitosti

Daň z nemovitostí tvoří dvě části: daň z pozemků a daň ze staveb.

Povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí se týká každého, kdo si v daném roce koupil nemovitost, případně ji dostal darem. Daňové přiznání musíte podat také v případě, že jste si pořídili nemovitost už dřív, ale letos se změnila skutečnost, které jsou pro vyměření daně rozhodující – kupříkladu když se z dřívějšího pole stala stavební parcela nebo pokud jste přistavovali a změnila se tak výměra nemovitosti.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Přiznání k dani z nemovitostí je třeba odevzdat do konce ledna.

Výpočet daně z nemovitosti

Výměra nemovitosti x sazba daně x koeficient pro danou obec.

Pozemky

- orná půda
- trvalý travní porost
- hospodářský les
- rybník s intenzivním nebo průmyslovým chovem ryb
- zastavěná plocha a nádvoří
- stavební pozemek
- ostatní plocha

Stavby

- obytný dům
- ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
- stavba pro individuální rekreaci
- garáž oddělená od obytného domu
- zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
- průmysl, stavebnictví, doprava, energetika
- ostatní podnikatelská činnost
- ostatní stavby
- byty
- nebytové prostory

Věcné břemeno

Věcné břemeno znamená pro vlastníka nemovitosti zatížení či omezení jeho vlastnického práva. V konkrétních případech to může znamenat např. povolení chůze souseda přes náš pozemek, nemoci vystavět plot vyšší než danou výšku, poskytování určitých finančních dávek nebo příspěvků apod. Tato omezení jdou pak ve prospěch jiné osoby, jiného majitele či společnosti apod., práva a povinnosti pak přecházejí i na nového majitele.

Věcné břemeno se týká a vztahuje se vždy pouze k nemovité věci, tzn. např. k pozemkům, domům, bytům, nebytovým prostorům apod. Věcné břemeno tak nesmí nikdy zatížit např. dřevěnou kůlnu bez základů, skleník, plechovou garáž atd.

Daň z nabytí

Poplatníkem daně zůstává prodávající, přibývá ale smluvní možnost dohodnout se, že poplatníkem daně bude kupující.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Citace

<http://www.penize.cz/80315-co-je-to-silnicni-dan>

<http://www.penize.cz/dan-z-nemovitosti>